



SETTORE URBANISTICA ED ATTIVITÀ PRODUTTIVE

22/09/2020

Prot. 90645

Benevento, 18 settembre 2020

Spett.le
 Ordine degli Ingegneri della Provincia di Benevento
 ordine.benevento@ingpec.eu

Ordine degli Architetti Pianificatori, paesaggisti, conservatori Provincia di Benevento
 oappc.benevento@achiworldpec.it

Collegio Geometri e geometri laureati della Provincia di Benevento
 collegio.benevento@geopec.it

Ordine dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Benevento
 collegiodibenevento@pec.cnpi.it

Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali
 protocollo.odaf.benevento@conafpec.it

Ordine dei Geologi della Campania
 geologicampania@pec.it

LORO SEDI

Oggetto: Aggiornamento ISTAT del costo unitario di costruzione degli immobili, ai sensi dell'art. 16, comma 9, del d.p.r. n. 380/2001, ai fini della determinazione del contributo di costruzione per l'anno 2020.

In riferimento all'oggetto, con Determina Dirigenziale del Settore Urbanistica n.49 del 17.09.2020 si è provveduto all'aggiornamento ISTAT giugno 2020 del costo unitario di costruzione degli immobili residenziali, ai sensi dell'art. 16, comma 9, del d.p.r. n. 380/2001.

La sopra richiamata Determina Dirigenziale è pubblicata all'albo pretorio del Comune di Benevento al n. 3263 del 17.09.2020 registro generale n.1291.

Tanto si comunica per favorire la più ampia diffusione.

Il Responsabile SUE
 Ing. Roberto La Peccerella



Il Dirigente
 Arch. Antonio Iadecicco





CITTA' DI BENEVENTO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SERVIZIO URBANISTICA

N. 49 del 17-09-2020



REGISTRO GENERALE N. 1291 DEL 17-09-2020

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ISTAT DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE DEGLI IMMOBILI, AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, DEL D.P.R. N. 380/2001, AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER LANNO 2020

IL DIRIGENTE

Premesso che:

l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977, ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

lo stesso articolo di legge stabilisce che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste (come nel caso tutt'ora perdura in Regione Campania), il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

il Comune di Benevento con delibera di G.M. n.380 del 27.02.1995 ha determinato il costo di costruzione al metro quadrato di superficie in € 317.550 (in EURO 163,97);

all'uopo, già con Determina n.3 del 14.04.2014, R.G. n.258 del 10.04.2014, si è provveduto all'aggiornamento Istat del costo di costruzione degli immobili ai fini della determinazione del contributo di costruzione, fissando in € 246,77 €/mq applicando il coefficiente di rivalutazione monetaria ISTAT riferito a febbraio 2014 (1,505);



Considerato che:

la Regione Campania non ha ancora provveduto alla determinazione del costo di costruzione, sicché il Comune deve provvedervi annualmente ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione di un fabbricato residenziale accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

da pubblicazione sui bollettini mensili di statistica pubblicati dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, in relazione della intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nel periodo intercorrente tra febbraio 2014 (periodo di riferimento della citata Determinazione n. 258/2014) e giugno 2020 (ultimo periodo disponibile), è stato rilevato un incremento del 2,9 % (indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale - dati mensili - base 2015=100 giugno 2020) per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato da € 246,77 ad € 255,73 al metro quadrato di superficie complessiva,

Visto il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, nel testo vigente;
Visto il D.P.R. 06/06/2001 n. 380, nel testo vigente;

DETERMINA

di fissare, ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nel periodo intercorrente tra febbraio 2014 (periodo di riferimento della Determinazione n. 258/2014 avente ad oggetto aggiornamento contributo del costo di costruzione per l'anno 2014) e giugno 2020 (ultimo periodo disponibile), nel quale è stato rilevato un incremento del 2,9 % (indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale - dati mensili - base 2015=100 giugno 2020), e quindi il costo di costruzione risulta aggiornato da € 246,77 ad € 255,73 al metro quadrato di superficie complessiva;

Di dare atto :

che il presente aggiornamento del costo di costruzione è provvisorio in attesa di definitiva determinazione regionale;

che le disposizioni contenute nella presente determinazione, trovano applicazione dalla data di pubblicazione del presente atto

che trattandosi di provvedimento che non prevede l'impegno di spesa, non necessita di parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del TU. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.Lgs 267/2000, e l'esecutività dello stesso è dalla data della sua sottoscrizione;

che ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della Legge n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.lgs. n. 33/2013.

La copia della presente determinazione sara' inviata agli Ordini Professionali, in modo da favorirne la piu' ampia diffusione.



Data, 17-09-2020

IL DIRIGENTE
SERVIZIO URBANISTICA
Arch. Antonio IADICICCO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

REG. PUBBL. NUM. DEL (*)

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line per giorni consecutivi dal
al .

IL DIRIGENTE
SERVIZIO URBANISTICA
Arch. Antonio IADICICCO

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445
del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il
quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*

() - Ove non valorizzato, si veda il documento 'Pubblicazione' allegato al presente atto -*

